

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Zamierzenie inwestycyjne polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 3,0 MW (z możliwością realizacji w etapach o łącznej mocy nieprzekraczającej 3,0 MW) wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach oznaczonych nr e. 167/6 i 168/6 w obrębie Konstantynowo, gmina Chodzież. Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach złożył Pan Adam Piterek prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Auto – Handel Transport Stacja Kontroli Pojazdów Adam Piterek, Konstantynowo 17, 64 – 800 Chodzież. Przedsięwzięcie będzie znajdowało się na terenie, na którym obowiązują ustalenia:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież uchwalonego uchwałą nr XXXII/253/2021 Rady Gminy Chodzież z dnia 23.07.2021 r. w sprawie przyjęcia miejscowego planu zagospodarowania farmy fotowoltaicznej w Konstantynowie na działkach nr 167/6 i 168/6 (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Rocznik 2021, poz. 6183 z dnia 02.08.2021 r). Zgodnie z ww. planem część działki nr ew. 167/6 wchodzi w skład obszaru PE – teren farmy fotowoltaicznej o mocy przekraczającej 100 kW oraz w skład terenu rolniczego R. Część działki nr ew. 168/6 wchodzi w skład obszaru oznaczonego symbolem PE – teren farmy fotowoltaicznej o mocy przekraczającej 100 kW; planowane przedsięwzięcie obejmie wyłącznie tereny oznaczone w planie jako PE.

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież uchwalonego uchwałą nr XI/57/03 Rady Gminy Chodzież z dnia 30.12.2003 r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież – obejmującego obszar w granicach administracyjnych gminy (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego nr 18, poz. 527 z dnia 09.02.2004 r). Zgodnie z ww. planem pozostała część działek 167/6 i 168/8, nieobjęta inwestycją, przeznaczona jest na cele rolne, oznaczona na rysunku planu jako „teren upraw rolnych”.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 3,0 MW, zlokalizowanej na działkach o nr ew. 167/6 i 168/6 w obrębie Konstantynowo, gmina Chodzież. Całkowita powierzchnia działek wynosi 6,7436 ha, pod inwestycję przeznaczone zostanie do 4,1 ha. W ramach realizacji przedsięwzięcia wnioskodawca przewiduje użycie modułów fotowoltaicznych zainstalowanych na stelażach wykonanych z aluminium bądź ze stali. Między poszczególnymi rzędami zostanie zachowany odstęp do 810 m w celu ograniczenia zacienienia paneli. Stelaże będą za pomocą kotew wbijane w ziemię. Planuje się posadowienie do 12 000 szt. paneli o mocy od 30 do 900 W. Przewiduje się montaż do 30 szt. inwerterów DC/AC na 1 MW mocy, umieszczonych pod panelami oraz do 3 szt. kontenerowych stacji transformatorowych. Na terenie przedsięwzięcia wnioskodawca planuje wyznaczenie dróg wewnętrznych o szerokości do 4 m, wzdłuż granic działek inwestycyjnych oraz placu manewrowego o powierzchni do 500 m².

Teren instalacji będzie ogrodzony i zostanie na nim zainstalowany system kontroli wizyjnej oraz oświetlenie niepracujące w systemie ciągłym. Sposób połączenia instalacji z operatorem energetycznym zostanie ustalony na etapie uzyskania warunków przyłączenia do sieci. Planuje się wykonanie linii podziemnej średniego napięcia od stacji transformatorowych do miejsca wpięcia inwestycji do sieci elektroenergetycznej.

Nie przewiduje się wpływu przedsięwzięcia na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania.

Najbliższy teren podlegający ochronie akustycznej – zabudowa zagrodowa znajduje się w obrębie działki inwestycyjnej nr ew. 167/6, w obrębie Konstantynowo, gmina Chodzież oraz na działce o nr ew. 168/9 w odległości ok. 16 m od przedsięwzięcia. Z uwagi na bliskie sąsiedztwo obszaru chronionego akustycznie prace budowlane oraz ruch pojazdów realizowane będą wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6.00 – 22.00. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia emisja hałasu do środowiska będzie związana z funkcjonowaniem inwerterów o poziomie mocy akustycznej do 51 dB (A) każdy oraz trzech kontenerowych stacji transformatorowych o mocy akustycznej do 61 dB (A) każda po uwzględnieniu ich obudowy. Transformatory zostaną umieszczone w stacjach transformatorowych o mocy akustycznej uwzględniającej obudowę 61 dB (A), w odległości nie mniejszej niż 20 m od terenów podlegających ochronie akustycznej o których mowa w przepisach odrębnych. Wzdłuż granic działki objętej inwestycją przebiegać będzie pas szerokości 4 m, stanowiący drogę technologiczną, dodatkowo odległość od granicy inwestycji do najbliższego terenu podlegającego ochronie akustycznej znajdującego się na działce o nr ew. 168/9 wynosi co najmniej 16 m, wobec powyższego należy przyjąć, że inwertery zostaną zlokalizowane w odległości nie mniejszej niż 20 m od najbliższych terenów podlegających ochronie akustycznej.

Nie przewiduje się, aby eksploatacja inwestycji mogła powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. poz. 2448).

Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym konstrukcja paneli oraz zastosowane materiały posiadające odpowiednie atesty i certyfikaty ograniczą wrażliwość przedsięwzięcia na zmiany klimatu. Przedsięwzięcie przyczyni się do zwiększenia produkcji energii odnawialnej, a tym samym do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery z innych źródeł.

Instalacje fotowoltaiczne należą do obiektów bezobsługowych i w związku z tym do ich prawidłowego funkcjonowania nie jest wymagane utworzenie zaplecza socjalnego wraz z infrastrukturą wodno-kanalizacyjną. Wnioskodawca przewiduje do czyszczenia powierzchni paneli wykorzystywać wodę zdemineralizowaną bez dodatku detergentów. Dopuszczono stosowanie środków biodegradowalnych obojętnych dla środowiska, w przypadku silniejszych zabrudzeń.

Inwestycja zlokalizowana jest w dorzeczu Odry, dla którego opracowano „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” przyjęty rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967), w regionie wodnym Noteci, w zlewni rzeki Noteć i położona jest na obszarze:

- jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) oznaczonej kodem: PLRW60002418859 – Noteć od Kcynki do Gwdy., typ: 24. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest dobry potencjał ekologiczny możliwość migracji organizmów wodnych na odcinku ciekła istotnego – Noteć w obrębie JCWP oraz dobry stan chemiczny.. Przedłużenie terminu osiągnięcia celu - brak możliwości technicznych (2027r.). Stan tej silnie zmienionej części wód (SZCW) oceniono jako zły. Ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych jest zagrożone, JCWP jest monitorowana.
- Jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW600035, o aktualnie dobrym stanie ilościowym i dobrym stanie chemicznym. Celem środowiskowym dla ww. JCWPd jest dobry stan chemiczny oraz dobry stan ilościowy. Ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych nie jest zagrożone, JCWPd jest monitorowana,

- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 138 – Pradolina Toruń-Eberswalde. Planowane przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Przedsięwzięcie znajdować się będzie poza obszarami objętymi ochroną na mocy ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098)

Gospodarowanie odpadami na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedmiotowego przedsięwzięcia odbywać się będzie na zasadach określonych w aktualnie obowiązujących przepisach szczegółowych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie znajduje się na terenie obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód. Nie znajduje się również w granicy obszarów wybrzeży i środowiska morskiego, obszarów górskich oraz przylegających do jezior. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież w obrębie planowanej elektrowni nie znajdują się strefy archeologicznej ochrony konserwatorskiej.

Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami.